

Утверждена приказом  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "20" декабря 2016 г. N 996/пр

### Проектная декларация

(в редакции от 01 января 2017 г.)

на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами обслуживания по ул. Восточная, 21Г город Новочебоксарск  
(позиция 4)»(с изменениями)

#### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе информационного сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Закрытое акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы <b>«Регионстрой»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы <b>«Регионстрой»</b>
О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в административных документах	1.2.1	Индекс <b>428903</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Чувашская Республика</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта:

		<b>Чебоксары</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Лапсарский
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 59*(2)
	1.2.9	Тип помещений*(2)
О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с <b>понедельника по пятницу</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>8.00 до 17.00</b>
О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и все электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	Номер телефона <b>+7 (8352) 50-72-10, +7 (8352) 70-01-52</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>regionstroy@cbx.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>http://www.regionstroy21.ru</b>
О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Фамилия: <b>Куваев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество: <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
Об индивидуализирующем застройщика коммерческом значении*(5)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика

#### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2129003548</b>
	2.1.2	Основной регистрационный номер: <b>1022101270861</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1999</b>

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

Об учредителе - физическом лице*(8)	3.2.7	% голосов в органе управления
	3.3.1	Фамилия: <b>Куваев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество: <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	<b>46%</b> голосов в органе управления
	3.3.1	<b>Макаров</b>
	3.3.2	<b>Анатолий</b>
	3.3.3	<b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	<b>25%</b> голосов в органе управления
	3.3.1	<b>Макаров</b>
	3.3.2	<b>Андрей</b>
	3.3.3	<b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	<b>23%</b> голосов в органе управления

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации\*(9)

4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по улице Строителей, 16А в ША микрорайоне Западного жилого района города Новочебоксарск</b>
4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Чувашская Республика - Чувашия</b>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город*</b>
4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новочебоксарск</b>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Строителей</b>
4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>дом 16А</b>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства <b>коммерческое обозначение</b>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>31 декабря 2014 г.</b>

4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05 сентября 2014 г.</b>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU21240000-23</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики</b>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Здание гаражей боксового типа на 36 машино-мест (позиция1) в гаражном комплексе на 77 машино-мест</b>
4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Чувашская Республика - Чувашия</b>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город*</b>
4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новочебоксарск</b>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>10 Пятилетки</b>
4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>здание 11Ж, кор.1</b>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>30 декабря 2015 г.</b>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23 декабря 2015 г.</b>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-24-31-2014</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики</b>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Здание гаражей боксового типа на 36 машино-мест (позиция2) в гаражном комплексе на 77 машино-мест</b>
4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Чувашская Республика - Чувашия</b>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город*</b>
4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новочебоксарск</b>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>10 Пятилетки</b>
4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>здание 11Ж, кор.2</b>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>30 декабря 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23 декабря 2015 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-24-17-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики</b>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Здание гаражей боксового типа на 4 машино-места (позиция3) в гаражном комплексе на 77 машино-мест</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Чувашская Республика - Чувашия</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город*</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новочебоксарск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>10 Пятилетки</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>зданий 11Ж, кор.3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>30 декабря 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23 декабря 2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-24-18-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики</b>
<b>издел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
<b>О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>НП «Межрегиональное объединение строителей (СРО)»</b>

актов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства\*(12)

5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>6452091903</b>	
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-057-2129003548-00599-6</b>	
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>08 ноября 2013г.</b>	
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>	
О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату\*(14)

О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2017 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>77,0 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>96330,0 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>50560,0 тыс. руб.</b>

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"\*(15)**

О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16)
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется

	<p>в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствует</b></p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствует</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>отсутствует</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством</p>

	Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>отсутствует</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20)
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>отсутствует</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>отсутствует</b>
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям*(17)
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18)
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве

О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным пунктом 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2014 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"\*(22)



	меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд*, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым

	имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19)
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20)
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21)
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19)
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22)

**Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства*(24)</b>		

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 многоквартирный жилой дом со встроивными объектами обслуживания по ул. Восточная, 21Г город Новочебоксарск (позиция 4)»
--	-------	---

9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская Республика</b>
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новочебоксарск</b>
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Восточная</b>
9.2.9	Наименование улицы: <b>Восточная</b>
9.2.10	Дом: <b>21</b>
9.2.11	Литера: <b>Г</b>
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>10</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>10</b>
9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7514,0 м2)</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасная конструкция с кирпичными поперечными и продольными несущими стенами, Наружные стены из поризованного керамического камня с облицовкой снаружи силикатным кирпичом</b>
9.2.22	Материал перекрытий: <b>железобетонные пустотные плиты</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности : <b>«В» - высокий</b>
9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, исполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта

10.1.1	Вид договора*(36)
10.1.2	Номер договора

. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(35)	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Изыскатель»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2128701660</b>
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Классика-АРТ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2129056518</b>
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>положительное заключение экспертизы</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23 марта 2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2 1-2-1-2-0012-1 6</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Автономное учреждение</b>
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства по Чувашской Республике</b>	

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2130076879</b>
. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого назначения*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-24-41-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23 сентября 2015 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>до 22 марта 2017 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>до 22 августа 2017 г.</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики</b>

#### Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01 июня 2015 г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19 июня 2015 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31 мая 2018 г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49)
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в

	собственность: <b>Управление имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска</b>
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1 Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4 Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5 Имя собственника земельного участка
	12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8 Форма собственности на земельный участок: <b>муниципальная</b>
	12.2.9 Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска</b>
О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1 Кадастровый номер земельного участка: <b>21:02:010223:2238</b>
	12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>0,4364 га</b>

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>имеется</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>46 мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>площадка для игр детей, две площадки для отдыха взрослых, площадка для сушки белья, площадка для чистки ковров и вещей</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>имеется</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>согласно ведомости элементов озеленения: Липа мелколистная 3 саженца, Сирень венгерская (групповая посадка (3 шт./ кв.м) -10 саженцев, Спирея Ван Гутта (3 шт./м) – 460 саженцев, газон 804 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	<b>соответствует</b>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>тех.условия № 3561 от 21.07.2015 г. выданы МУП «Коммунальные сети» г. Новочебоксарска. Срок действия до 21.07.2017 г.</b>
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения* (54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальные сети города Новочебоксарска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2124000310</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 августа 2015 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 августа 2018 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>473001,83 руб</b>
		14.1.1
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальные сети города Новочебоксарска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2124000310</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 августа 2015 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения: <b>34</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 августа 2018 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 196 484,26 руб.</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальные технологии</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2128051193</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 января 2016 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>776</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 января 2019 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18306,0 руб.</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальные технологии</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2128051193</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 января 2016 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>776</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 января 2019 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18306,0 руб.</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпромгазораспределение Чебоксары</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2128049998</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 июня 2015 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>91</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 июля 2018 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальные сети города Новочебоксарска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2124000310</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07 сентября 2015 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3588</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07 сентября 2017 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>91118,94 руб.</b>
О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2120433001</b>

14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2120433001</b>
14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2120433001</b>
14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2120433001</b>
14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках\*(58)**

О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и

15.1.1	Количество жилых помещений: <b>108</b>
15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>21</b>
15.1.2.1	в том числе машино-мест

Жилых помещений

15.1.2.2

в том числе иных нежилых помещений: 21

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	45,3	2	1	16,3	кухня	8,2
						2	9,3	коридор	6,7
								санузел	3,4
								лоджия	2,8
2	Жилое помещение	1	1	30,6	1	1	14,5	кухня	8,0
								санузел	3,1
								коридор	3,4
								лоджия	3,2
3	Жилое помещение	1	1	36,6	1	1	17,5	кухня	9,4
								санузел	3,6
								коридор	4,5
								лоджия	3,2
4	Жилое помещение	1	1	34,1	1	1	15,3	кухня	8,5
								санузел	3,2
								коридор	4,1
								лоджия	6,0
5	Жилое помещение	1	1	52,0	2	1	16,5	кухня	8,1
						2	12,3	санузел	4,9
								коридор	8,7
								лоджия	3,0
6	Жилое помещение	2	1	45,3	2	1	16,3	кухня	8,2

						2	9,3	коридор	6,7
								санузел	3,4
								лоджия	2,8
7	Жилое помещение	2	1	30,6	1	1	14,5	кухня	8,0
								санузел	3,1
								коридор	3,4
								лоджия	3,2
8	Жилое помещение	2	1	36,6	1	1	17,5	кухня	9,4
								санузел	3,6
								коридор	4,5
								лоджия	3,2
9	Жилое помещение	2	1	34,1	1	1	15,3	кухня	8,5
								санузел	3,2
								коридор	4,1
								лоджия	6,0
10	Жилое помещение	2	1	52,0	2	1	16,5	кухня	8,1
						2	12,3	санузел	4,9
								коридор	8,7
								лоджия	3,0
11	Жилое помещение	2	1	53,6	2	1	17,5	кухня	10
						2	9,2	санузел	5,3
								коридор	10,1
								лоджия	3,0
12	Жилое помещение	2	1	62,2	3	1	8,3	кухня	8,5
						2	10,6	санузел	4,7
						3	17,9	коридор	10,0
								лоджия	4,4
13	Жилое помещение	3	1	45,3	2	1	16,3	кухня	8,2
						2	9,3	коридор	6,7

								санузел	3,4
14	Жилое помещение	3	1	30,6	1	1	14,5	лоджия	2,8
								кухня	8,0
								санузел	3,1
								коридор	3,4
15	Жилое помещение	3	1	38,6	1	1	17,5	лоджия	3,2
								кухня	9,4
								санузел	3,6
								коридор	4,5
16	Жилое помещение	3	1	34,1	1	1	15,3	лоджия	3,2
								кухня	8,5
								санузел	3,2
								коридор	4,1
17	Жилое помещение	3	1	52,0	2	1	16,5	лоджия	6,0
								кухня	8,1
						2	12,3	санузел	4,9
								коридор	8,7
18	Жилое помещение	3	1	53,6	2	1	17,5	лоджия	3,0
								кухня	10
						2	9,2	санузел	5,3
								коридор	10,1
19	Жилое помещение	3	1	62,2	3	1	8,3	лоджия	3,0
								кухня	8,5
						2	10,6	санузел	4,7
						3	17,9	коридор	10,0
20	Жилое помещение	4	1	45,3	2	1	16,3	лоджия	4,4
								кухня	8,2
						2	9,3	коридор	6,7
								санузел	3,4

21	Жилое помещение	4	1	30,6	1	1	14,5	лоджия	2,8
								кухня	8,0
22	Жилое помещение	4	1	36,6	1	1	17,5	санузел	3,1
								коридор	3,4
								лоджия	3,2
								кухня	9,4
23	Жилое помещение	4	1	34,1	1	1	15,3	санузел	3,6
								коридор	4,5
								лоджия	3,2
								кухня	8,5
24	Жилое помещение	4	1	52,0	2	1	16,5	санузел	3,2
								коридор	4,1
								лоджия	6,0
								кухня	8,1
25	Жилое помещение	4	1	53,6	2	1	17,5	санузел	4,9
								коридор	8,7
								лоджия	3,0
								кухня	10
26	Жилое помещение	4	1	62,2	3	1	8,3	санузел	5,3
								коридор	10,1
								лоджия	3,0
								кухня	8,5
27	Жилое помещение	5	1	45,3	2	1	16,3	санузел	4,7
								коридор	10,0
								лоджия	4,4
								кухня	8,2
								коридор	6,7
								санузел	3,4
								лоджия	2,8

28	Жилое помещение	5	1	30,6	1	1	14,5	кухня	8,0
								санузел	3,1
								коридор	3,4
29	Жилое помещение	5	1	36,6	1	1	17,5	лоджия	3,2
								кухня	9,4
								санузел	3,6
								коридор	4,5
30	Жилое помещение	5	1	34,1	1	1	15,3	лоджия	3,2
								кухня	8,5
								санузел	3,2
								коридор	4,1
31	Жилое помещение	5	1	52,0	2	1	16,5	лоджия	6,0
								кухня	8,1
						2	12,3	санузел	4,9
								коридор	8,7
32	Жилое помещение	5	1	53,6	2	1	17,5	лоджия	3,0
								кухня	10
						2	9,2	санузел	5,3
								коридор	10,1
33	Жилое помещение	5	1	62,2	3	1	8,3	лоджия	3,0
								кухня	8,5
						2	10,6	санузел	4,7
						3	17,9	коридор	10,0
34	Жилое помещение	6	1	45,3	2	1	16,3	лоджия	4,4
								кухня	8,2
						2	9,3	коридор	6,7
								санузел	3,4
35	Жилое	6	1	30,6	1	1	14,5	лоджия	2,8
								кухня	8,0

	помещение							санузел	3,1
								коридор	3,4
								лоджия	3,2
36	Жилое помещение	6	1	36,6	1	1	17,5	кухня	9,4
								санузел	3,6
								коридор	4,5
								лоджия	3,2
37	Жилое помещение	6	1	34,1	1	1	15,3	кухня	8,5
								санузел	3,2
								коридор	4,1
								лоджия	6,0
38	Жилое помещение	6	1	52,0	2	1	16,5	кухня	8,1
						2	12,3	санузел	4,9
								коридор	8,7
								лоджия	3,0
39	Жилое помещение	6	1	53,6	2	1	17,5	кухня	10
						2	9,2	санузел	5,3
								коридор	10,1
								лоджия	3,0
40	Жилое помещение	6	1	62,2	3	1	8,3	кухня	8,5
						2	10,6	санузел	4,7
						3	17,9	коридор	10,0
								лоджия	4,4
41	Жилое помещение	7	1	45,3	2	1	16,3	кухня	8,2
						2	9,3	коридор	6,7
								санузел	3,4
								лоджия	2,8
42	Жилое помещение	7	1	30,6	1	1	14,5	кухня	8,0



								санузел	3,1
								коридор	3,4
43	Жилое помещение	7	1	36,6	1	1	17,5	лоджия	3,2
								кухня	9,4
								санузел	3,6
								коридор	4,5
44	Жилое помещение	7	1	34,1	1	1	15,3	лоджия	3,2
								кухня	8,5
								санузел	3,2
								коридор	4,1
45	Жилое помещение	7	1	52,0	2	1	16,5	лоджия	6,0
								кухня	8,1
						2	12,3	санузел	4,9
								коридор	8,7
46	Жилое помещение	7	1	53,6	2	1	17,5	лоджия	3,0
								кухня	10
						2	9,2	санузел	5,3
								коридор	10,1
47	Жилое помещение	7	1	62,2	3	1	8,3	лоджия	3,0
								кухня	8,5
						2	10,6	санузел	4,7
						3	17,9	коридор	10,0
48	Жилое помещение	8	1	45,3	2	1	16,3	лоджия	4,4
								кухня	8,2
						2	9,3	коридор	6,7
								санузел	3,4
49	Жилое помещение	8	1	30,6	1	1	14,5	лоджия	2,8
								кухня	8,0
								санузел	3,1

								коридор	3,4
50	Жилое помещение	8	1	36,6	1	1	17,5	лоджия	3,2
								кухня	9,4
								санузел	3,6
								коридор	4,5
51	Жилое помещение	8	1	34,1	1	1	15,3	лоджия	3,2
								кухня	8,5
								санузел	3,2
								коридор	4,1
52	Жилое помещение	8	1	52,0	2	1	18,5	лоджия	6,0
								кухня	8,1
						2	12,3	санузел	4,9
								коридор	8,7
53	Жилое помещение	8	1	53,8	2	1	17,5	лоджия	3,0
								кухня	10
						2	9,2	санузел	5,3
								коридор	10,1
54	Жилое помещение	8	1	62,2	3	1	8,3	лоджия	3,0
								кухня	8,5
						2	10,6	санузел	4,7
						3	17,9	коридор	10,0
55	Жилое помещение	9	1	45,3	2	1	16,3	лоджия	4,4
								кухня	8,2
						2	9,3	коридор	6,7
								санузел	3,4
56	Жилое помещение	9	1	30,6	1	1	14,5	лоджия	2,8
								кухня	8,0
								санузел	3,1
								коридор	3,4

57	Жилое помещение	9	1	38,6	1	1	17,5	лоджия	3,2
								кухня	9,4
58	Жилое помещение	9	1	34,1	1	1	15,3	санузел	3,6
								коридор	4,5
								лоджия	3,2
								кухня	8,5
59	Жилое помещение	9	1	52,0	2	1	16,5	санузел	3,2
								коридор	4,1
								лоджия	6,0
								кухня	8,1
60	Жилое помещение	9	1	53,6	2	1	17,5	санузел	4,9
								коридор	8,7
								лоджия	3,0
								кухня	10
61	Жилое помещение	9	1	62,2	3	1	8,3	санузел	5,3
								коридор	10,1
								лоджия	3,0
								кухня	8,5
62	Жилое помещение	10	1	45,3	2	1	16,3	санузел	4,7
								коридор	10,0
								лоджия	4,4
								кухня	8,2
63	Жилое помещение	10	1	30,6	1	1	14,5	коридор	6,7
								санузел	3,4
								лоджия	2,8
								кухня	8,0
								санузел	3,1
								коридор	3,4
								лоджия	3,2

64	Жилое помещение	10	1	36,6	1	1	17,5	кухня	9,4
								санузел	3,6
								коридор	4,5
								лоджия	3,2
65	Жилое помещение	10	1	34,1	1	1	15,3	кухня	8,5
								санузел	3,2
								коридор	4,1
								лоджия	6,0
66	Жилое помещение	10	1	52,0	2	1	16,5	кухня	8,1
						2	12,3	санузел	4,9
								коридор	8,7
								лоджия	3,0
67	Жилое помещение	10	1	53,6	2	1	17,5	кухня	10
						2	9,2	санузел	5,3
								коридор	10,1
								лоджия	3,0
68	Жилое помещение	10	1	62,2	3	1	8,3	кухня	8,5
						2	10,6	санузел	4,7
						3	17,9	коридор	10,0
								лоджия	4,4
69	Жилое помещение	1	2	85	3	1	17,1	кухня	12,8
						2	16,8	санузел	5,1
						3	16,7	коридор	14,3
								лоджия	4,4
70	Жилое помещение	1	2	52	2	1	16,6	кухня	9,0
						2	11,6	санузел	4,3
								коридор	8,9
								лоджия	3,2
71	Жилое	1	2	30,6	1	1	14,5	кухня	8,0

	помещение							санузел	3,1
								коридор	3,4
72	Жилое помещение	1	2	33,0	1	1	15,5	лоджия	3,2
								кухня	8,6
								санузел	4,0
								коридор	3,5
73	Жилое помещение	2	2	85	3	1	17,1	лоджия	2,8
								кухня	12,8
						2	16,8	санузел	5,1
						3	16,7	коридор	14,3
74	Жилое помещение	2	2	52	2	1	16,6	лоджия	4,4
								кухня	9,0
						2	11,6	санузел	4,3
								коридор	8,9
75	Жилое помещение	2	2	30,8	1	1	14,5	лоджия	3,2
								кухня	8,0
								санузел	3,1
								коридор	3,4
76	Жилое помещение	2	2	33,0	1	1	15,5	лоджия	3,2
								кухня	8,6
								санузел	4,0
								коридор	3,5
77	Жилое помещение	3	2	85	3	1	17,1	лоджия	2,8
								кухня	12,8
						2	16,8	санузел	5,1
						3	16,7	коридор	14,3
78	Жилое помещение	3	2	52	2	1	16,6	лоджия	4,4
								кухня	9,0
						2	11,6	санузел	4,3

								коридор	8,9
79	Жилое помещение	3	2	30,6	1	1	14,5	лоджия	3,2
								кухня	8,0
								санузел	3,1
								коридор	3,4
80	Жилое помещение	3	2	33,0	1	1	15,5	лоджия	3,2
								кухня	8,6
								санузел	4,0
								коридор	3,5
81	Жилое помещение	4	2	85	3	1	17,1	лоджия	2,8
								кухня	12,8
						2	16,8	санузел	5,1
						3	16,7	коридор	14,3
82	Жилое помещение	4	2	52	2	1	16,8	лоджия	4,4
								кухня	9,0
						2	11,6	санузел	4,3
								коридор	8,9
83	Жилое помещение	4	2	30,6	1	1	14,5	лоджия	3,2
								кухня	8,0
								санузел	3,1
								коридор	3,4
84	Жилое помещение	4	2	33,0	1	1	15,5	лоджия	3,2
								кухня	8,6
								санузел	4,0
								коридор	3,5
85	Жилое помещение	5	2	85	3	1	17,1	лоджия	2,8
								кухня	12,8
						2	16,8	санузел	5,1
						3	16,7	коридор	14,3
								лоджия	4,4

86	Жилое помещение	5	2	52	2	1	16,6	кухня	9,0
						2	11,6	санузел	4,3
								коридор	8,9
87	Жилое помещение	5	2	30,6	1	1	14,5	лоджия	3,2
								кухня	8,0
								санузел	3,1
								коридор	3,4
								лоджия	3,2
88	Жилое помещение	5	2	33,0	1	1	15,5	кухня	8,6
								санузел	4,0
								коридор	3,5
								лоджия	2,8
89	Жилое помещение	6	2	85	3	1	17,1	кухня	12,8
						2	16,8	санузел	5,1
						3	16,7	коридор	14,3
								лоджия	4,4
90	Жилое помещение	6	2	52	2	1	16,6	кухня	9,0
						2	11,6	санузел	4,3
								коридор	8,9
								лоджия	3,2
91	Жилое помещение	6	2	30,6	1	1	14,5	кухня	8,0
								санузел	3,1
								коридор	3,4
								лоджия	3,2
92	Жилое помещение	6	2	33,0	1	1	15,5	кухня	8,6
								санузел	4,0
								коридор	3,5
								лоджия	2,8
93	Жилое помещение	7	2	85	3	1	17,1	кухня	12,8

						2	16,8	санузел	5,1
						3	16,7	коридор	14,3
94	Жилое помещение	7	2	52	2	1	16,6	лоджия	4,4
								кухня	9,0
						2	11,6	санузел	4,3
								коридор	8,9
95	Жилое помещение	7	2	30,6	1	1	14,5	лоджия	3,2
								кухня	8,0
								санузел	3,1
								коридор	3,4
96	Жилое помещение	7	2	33,0	1	1	15,5	лоджия	3,2
								кухня	8,6
								санузел	4,0
								коридор	3,5
97	Жилое помещение	8	2	85	3	1	17,1	лоджия	2,8
								кухня	12,8
						2	16,8	санузел	5,1
						3	16,7	коридор	14,3
98	Жилое помещение	8	2	52	2	1	16,6	лоджия	4,4
								кухня	9,0
						2	11,6	санузел	4,3
								коридор	8,9
99	Жилое помещение	8	2	30,6	1	1	14,5	лоджия	3,2
								кухня	8,0
								санузел	3,1
								коридор	3,4
100	Жилое помещение	8	2	33,0	1	1	15,5	лоджия	3,2
								кухня	8,6
								санузел	4,0
								коридор	3,5



101	Жилое помещение	9	2	85	3	1	17,1	лоджия	2,8
								кухня	12,8
								санузел	5,1
102	Жилое помещение	9	2	52	2	1	16,6	коридор	14,3
								лоджия	4,4
								кухня	9,0
103	Жилое помещение	9	2	30,6	1	1	14,5	санузел	4,3
								коридор	8,9
								лоджия	3,2
104	Жилое помещение	9	2	33,0	1	1	15,5	кухня	8,0
								санузел	3,1
								коридор	3,4
105	Жилое помещение	10	2	85	3	1	17,1	лоджия	3,2
								кухня	12,8
								санузел	5,1
106	Жилое помещение	10	2	52	2	1	16,6	коридор	14,3
								лоджия	4,4
								кухня	9,0
107	Жилое помещение	10	2	30,6	1	1	14,5	санузел	4,3
								коридор	8,9
								лоджия	3,2
108	Жилое	10	2	33,0	1	1	15,5	кухня	8,6
								санузел	3,1
								коридор	3,4

	помещение								
								санузел	4,0
								коридор	3,5
								лоджия	2,8

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1	1	5,7	Нежилов помещение	5,7
2	Нежилое помещение	2	1	5,7	Нежилое помещение	5,7
3	Нежилое помещение	3	1	5,7	Нежилое помещение	5,7
4	Нежилое помещение	4	1	5,7	Нежилое помещение	5,7
5	Нежилое помещение	5	1	5,7	Нежилое помещение	5,7
6	Нежилов помещение	6	1	5,7	Нежилое помещение	5,7
7	Нежилое помещение	7	1	5,7	Нежилое помещение	5,7
8	Нежилое помещения	8	1	5,7	Нежилое помещение	5,7
9	Нежилое помещение	9	1	5,7	Нежилое помещение	5,7
10	Нежилое помещение	10	1	5,7	Нежилое помещение	5,7
11	Нежилое помещение	1	2	2,8	Нежилое помещение	2,8
12	Нежилое помещение	2	2	5,6	Нежилое помещение	5,6

13	Нежилое помещение	3	2	5,6	Нежилое помещение	5,6
14	Нежилое помещение	4	2	5,6	Нежилое помещение	5,6
15	Нежилое помещение	5	2	5,6	Нежилое помещение	5,6
16	Нежилое помещение	6	2	5,6	Нежилое помещение	5,6
17	Нежилое помещение	7	2	5,6	Нежилое помещение	5,6
18	Нежилое помещение	8	2	5,6	Нежилое помещение	5,6
19	Нежилое помещение	9	2	5,6	Нежилое помещение	5,6
20	Нежилое помещение	10	2	5,6	Нежилое помещение	5,6
21	Нежилое помещение	1		117,8	Нежилое помещение	117,8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)\*(60)

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
	2	3	4	5
	Техподполье		техническое	584,9
	Тепловой узел, водозмерный узел		техническое	31,4
	Эл.щитовая		техническое	8,6
	Помещение уборочного инвентаря		техническое	3,2

Тамбур, входа, лестничные площадки, лифтовой холл, коридоры	1 этаж	Общего пользования	80,5
Лестничные площадки, лифтовой холл, коридоры	2-10 этажи	Общего пользования	832
Чердак		техническое	595,5

**1.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
	2	3	4	5
	Подземная и надземная часть и	Лифтовое оборудование(2 ед.)	ПП-0411 10/10	Вертикальный транспорт
	Подземная и надземная часть и	Лифтовое оборудование(2 ед.)	ПП-0621 10/10	Вертикальный транспорт

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
	2	3	4

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1		Этап реализации проекта строительства <b>10 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2015 г.</b>		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>15 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2016 года</b>		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>15 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2016 года</b>		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>15 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2016 года</b>		

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>15 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2016г.</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>15 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2017 года</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>15 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2017 года</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2017 года</b>

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>201 128 000 (руб.)</b>
---------------------------------------	--------	--

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>21:02:010223:2238</b>
О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без

	указания организационно-правовой формы
20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц\*(68)**

. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)
	21.3.9	Тип помещений*(2)
. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме**

<p><b>Размеры уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</b></p> <p>О размере максимальной площади всех объектов этого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)</p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73)
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</b></p>		
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>

дическими лицами в соответствии со всеми их  
актными декларациями и которые не введены в  
луатацию\*(76)

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>казанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе застройщика, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).</p> <p>целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69)			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	



Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ЗАО «Регионстрай»

Куваев В.И.

04 мая 2017 г.

